

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
Телефон: +7 (925) 010-34-48  
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222784

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, КОЛЛЕКТИВНАЯ УЛИЦА, 16

**Сдается помещение свободного назначения**  
**450 000 рублей**

Сдаётся просторное коммерческое помещение 600 м кв, на 1 этаже, ОПЕН СПЕЙС планировка. несколько входов.

Отличное расположение, парковка, трафик. Густонаселенный район как для офлайн торговли так и для онлайн торговли. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, гостиница, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, хостел, цветы, цех, шаурма, школа, коммерция, стоматология, зал, сауна, офис, общепит, шоурум, другое, табак, пекарня, спа салон, автозапчасти, алкомаркет, антикафе, арендный бизнес, банный комплекс, белье, бижутерия, бильярдная, больничный комплекс, боулинг, букмекерская контора, бутик, буфет, бытовая техника, галерея, гипермаркет, гостевой дом, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, доходный дом, займы, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, йога, квест, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, малое производство, маникюр, массажный салон, мебель, мини-отель, мясо, нотариальная контора, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, пиццерия, посуда, представительство, производство, пункт выдачи, рыба, салон, салон связи, свободное назначение, склад, спортивный зал, столовая, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев, сувениры, сумки, супермаркет, суши, тату салон, типография, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, услуги, учебный центр, фастфуд, фото студия, химчистка, швейный цех, электронные сигареты, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Период оплаты	месяц
Метро	Кратово	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	На автомобиле	Эксплуатационные расходы	Нет
Время до метро	44 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	1	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	1	Электрическая мощность	55 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	600 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Мебель	Нет
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да		

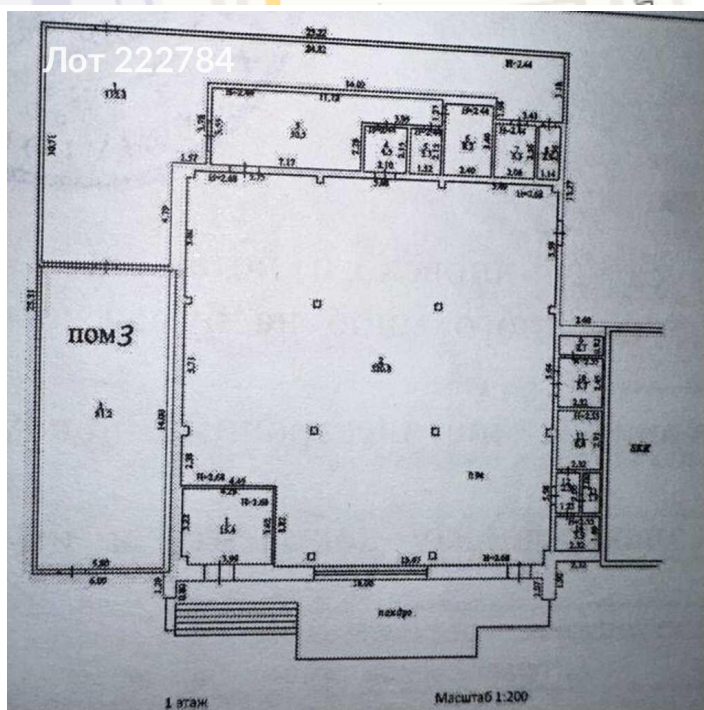
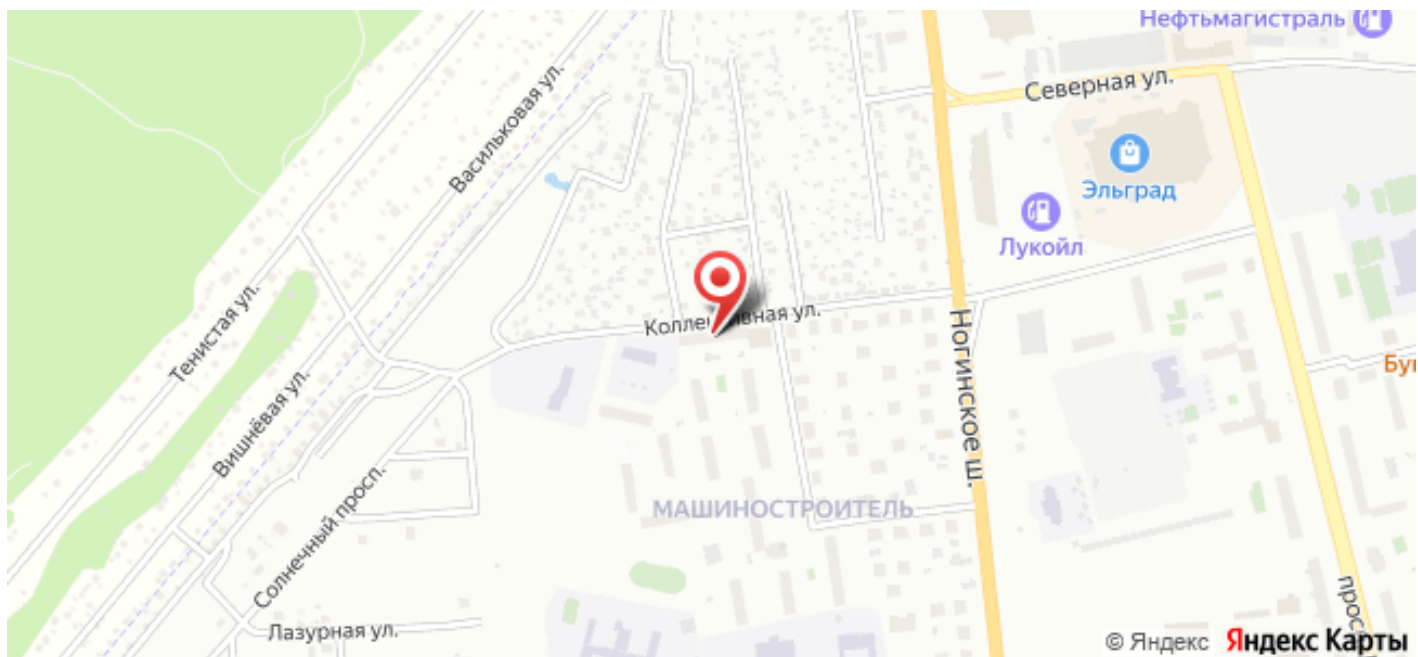
Вход

Отдельный с улицы

Добавлено

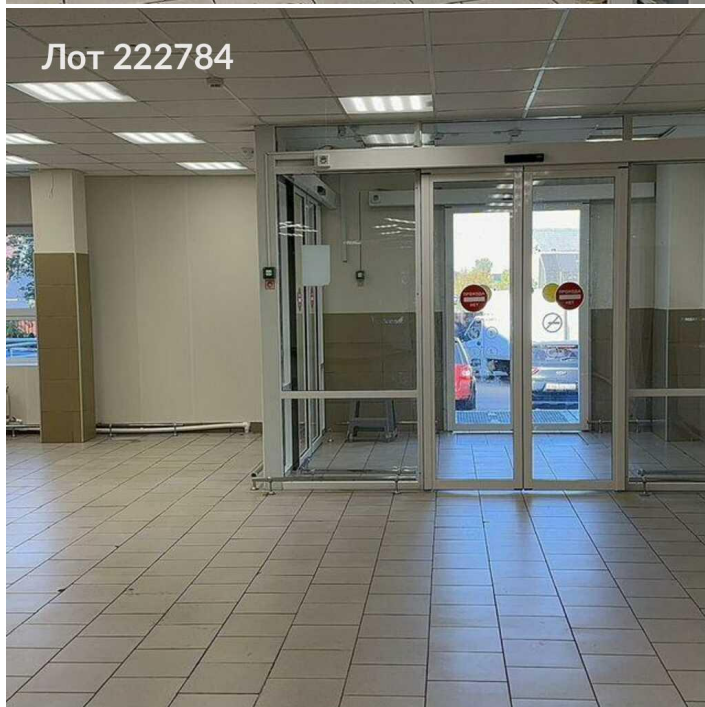
2025-11-01

11:19:21









Лот 222784

